

課題問題

次の各部分の補正項目の補正係数を算出してください。

基礎・地上高

増点補正	(1.13)	・・・	5 0 cm程度のもの
標準	(1.00)	・・・	4 0 cm程度のもの
減点補正	(0.87)	・・・	3 0 cm程度のもの

地上高 4 5 c mに場合の補正係数

地上高 3 5 c mの場合の補正係数

※立ち上がりの延長から補正係数を算出する方法もあります。

外壁仕上・開口率の大小

外壁面積（開口部を含む）	1 8 0 m ²
外部建具面積	3 6 m ²
開口率	$36 \div 180 = 20\%$

増点補正	(1.10)	・・・	小さいもの	開口率 5 %程度
標準	(1.00)	・・・	普通のもの	開口率 1 5 %程度
減点補正	(0.80)	・・・	大きいもの	開口率 2 5 %程度

開口率の補正係数

内壁仕上・開口率の大小

内壁面積（開口部を含む）	4 1 0 m ²
開口部（外周内側開口部＋間仕切壁開口部×2）	1 1 5 m ²
開口率	28.04%

増点補正（ 1.10 ）・・・	小さいもの	開口率15%程度
標準（ 1.00 ）・・・	普通のもの	開口率25%程度
減点補正（ 0.80 ）・・・	大きいもの	開口率35%程度

開口率の補正係数

屋根仕上・軒出の大小

軒出の大小	8 0 cm
-------	--------

増点補正（ 1.25 ）・・・	9 0 cm以上のもの
（ 1.20 ）・・・	6 0 cm程度のもの
標準（ 1.00 ）・・・	4 5 cm程度のもの
減点補正（ 0.90 ）・・・	1 5 cm程度のもの
（ 0.85 ）・・・	軒出のないもの

8 0 cmの軒出の場合の補正係数

建具・施工量の多少

延べ床面積 1 1 0 m²

外建具	2 5 m ²
内建具	4 0 m ²

施工量の多少の補正係数

建築設備・総合評点方式（規模別）
施工量の多少

延べ床面積 125.0 m²の場合

延べ床面積 90.0 m²の場合

オール電化の場合

施工量の多少

延べ床面積 125.0 m²の場合

課税客体

トレーラーハウスは家屋といえますか？

移動可能の場合

移動できない場合